

Протокол № 1
проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Артиллерийская 42

г. Корсаков

" 27 " 02 2018 г.

Инициатор собрания – Кашова Людмила Александровна
свидетельство № _____ от _____ г., выданное _____
на квартиру № _____, общая площадь квартиры – _____ м2, доля в праве собственности на квартиру – _____ %
Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет _____ по доверенности № _____ от _____ г.
выданной КУИ Администрации «Корсаковский городской округ»
Уведомления о голосовании вручены собственникам « 14 » 02 2018г.
(Сообщение о заочном голосовании было размещено)
голосование окончено « 27 » 02 2018 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома – 1242,1 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 765,6 м.кв.

В голосовании приняли участие 13 собственников, обладающих площадью 464,3 кв.м, что составляет 60,6 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников:

«За» 60,6 % голосов (464,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: собрание начать

2. Голосовали об избрании председателя собрания: 1

«За» 60,6 % голосов (464,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: избрать председателем собрания Кашову Л.А.

3. Голосовали о выборе секретаря собрания: _____

«За» 60,6 % голосов (464,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: выбрать секретарем собрания Кусову Людмилу Николаовну

4. Голосовали о выборе счетной комиссии:

«За» 60,6 % голосов (464,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: Волобуев А.В., Курочков И.И., Кудряшова И.И.

5. Голосовали за утверждение повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления (ТСЖ, непосредственное управление, управляющая компания).
2. Выбор управляющей компании по управлению и обслуживанию многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера тарифа за услуги управляющей компании.
5. Порядок внесения оплаты за коммунальные услуги (тепло, свет, вода) непосредственно ресурсно-снабжающим организациям.
6. Заключение сервисного договора на обслуживание ОДПУ тепла управляющей компанией.
7. Внесение в платежный документ строки обслуживание ОДПУ тепла в отопительный период (с октября по июнь) в размере 95,25 руб. с каждого жилого помещения.
8. Хранение исполнительно-технической документации в офисе управляющей компанией.
9. Выбор Совета дома, и утверждение полномочий.
10. Выбор Председателя совета дома и утверждение полномочий.
11. Разное.

«За» 60,6 % голосов (464,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: повестку утвердить

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор способа управления (ТСЖ, непосредственное управление, управляющая компания).

«За» 60,6 % голосов (464,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей компанией

2. Выбор управляющей компании по управлению и обслуживанию многоквартирного дома.

«За» 60,6 % голосов (464,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: выбрать УК ООО "Курочков Девел" с 01.04.2018г.

3. Голосовали за утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» 60,6 % голосов (464,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: уведомить жильцов о выполнении работ и услуг

4. Голосовали за утверждение размера тарифа за услуги управляющей компании.

«За» 60,6 % голосов (464,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: уведомить размер тарифа 28 руб за 1 м²

5. Голосовали о внесении оплаты за коммунальные услуги (тепло, свет, вода) непосредственно ресурсно-снабжающим организациям

«За» 60,6 % голосов (464,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: внести оплату за ком. услуги непосредственно ресурсно-снабжающим организациям

6. Голосовали за заключение сервисного договора на обслуживание ОДПУ тепла управляющей компанией.

«За» 60,6 % голосов (464,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: заключить

7. Внесение в платежный документ строки обслуживание ОДПУ тепла в отопительный период (с октября по июнь) в размере 95,25 руб. с каждого жилого помещения.

«За» 60,6 % голосов (464,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: внести оплату в размере 95,25 руб

8. Голосовали за хранение исполнительно-технической документации в офисе управляющей компании.

«За» 60,6 % голосов (464,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: исполнить

9. Голосовали за выбор Совета дома и утверждение полномочий.

«За» 60,6 % голосов (464,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: _____

7. Голосовали за выбор Председателя совета дома и утверждение полномочий.

«За» 60,6 % голосов (464,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: Кочава Людмила Александровна №14 8982110461, председателем прав предпринимательской организации

8. Разное

Председатель Собрания:

Кочава
(подпись)

Кочава Л.А.
(Ф.И.О.)

Секретарь Собрания:

Кочава
(подпись)

Кочава Л.А.
(Ф.И.О.)