

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Артиллерийская 42/1

г. Корсаков

" 24 " 02 2018 г.

Инициатор собрания – Верчен Анна Николаевна Александровна  
свидетельство № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., выданное \_\_\_\_\_

на квартиру № \_\_\_\_\_, общая площадь квартиры- \_\_\_\_\_ м2, доля в праве собственности на квартиру- \_\_\_\_\_ %

Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

выданной КУИ Администрации «Корсаковский городской округ»

Уведомления о голосовании вручены собственникам « 14 » 02 2018 г.

(Сообщение о заочном голосовании было размещено)

голосование окончено « 24 » 02 2018 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома – 2438,7 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1198,5 м.кв.

В голосовании приняли участие 14 собственников, обладающих площадью 694,3 кв.м, что составляет 57,9 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

**1. Голосовали о начале общего собрания собственников:**

«За» 57,9 % голосов (694,3 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: собрание начать

**2. Голосовали об избрании председателя собрания:**

«За» 57,9 % голосов (694,3 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: избрать Верчен А.А.

**3. Голосовали о выборе секретаря собрания:**

«За» 57,9 % голосов (694,3 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: избрать Печеникину С.А.

**4. Голосовали о выборе счетной комиссии:**

«За» 57,9 % голосов (634,3 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: Воронин А.А., Фофановичева С.А., Тернова И

**5. Голосовали за утверждение повестки дня.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор способа управления (ТСЖ, непосредственное управление, управляющая компания).
2. Выбор управляющей компании по управлению и обслуживанию многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера тарифа за услуги управляющей компании.
5. Порядок внесения оплаты за коммунальные услуги (тепло, свет, вода) непосредственно ресурсно-снабжающим организациям.
6. Заключение сервисного договора на обслуживание ОДПУ тепла управляющей компанией.
7. Внесение в платежный документ строки обслуживание ОДПУ тепла в отопительный период (с октября по июнь) в размере 74,08 руб. с каждого жилого помещения.
8. Хранение исполнительно-технической документации в офисе управляющей компанией.
9. Выбор Совета дома, и утверждение полномочий.
10. Выбор Председателя совета дома и утверждение полномочий.
11. Разное.

«За» 57,9 % голосов (634,3 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: Утвердить

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**1. Выбор способа управления (ТСЖ, непосредственное управление, управляющая компания).**

«За» 57,9 % голосов (634,3 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: Выбор способа управления ТСЖ УК

**2. Выбор управляющей компании по управлению и обслуживанию многоквартирного дома.**

«За» 57,9 % голосов (634,3 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: Выбор ООО. Управление домом с о.и.г. 2012

**3. Голосовали за утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

«За» 57,9 % голосов (694,3 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: перечень утвердить

**4. Голосовали за утверждение размера тарифа за услуги управляющей компании.**

«За» 57,9 % голосов (694,3 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: утвердить тариф в размере 28 руб. за 1 м<sup>2</sup>

**5. Голосовали о внесении оплаты за коммунальные услуги (тепло, свет, вода) непосредственно ресурсно-снабжающим организациям**

«За» 57,9 % голосов (694,3 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: оплату за тепло, свет, вода вносить непосредственно, РСО

**6. Голосовали за заключение сервисного договора на обслуживание ОДПУ тепла управляющей компанией.**

«За» 57,9 % голосов (694,3 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: заключить такой на основании сервисного договора. ОК

**7. Внесение в платежный документ строки обслуживание ОДПУ тепла в отопительный период (с октября по июнь) в размере 74,08 руб. с каждого жилого помещения.**

«За» 57,9 % голосов (694,3 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: утвердить размер платы за обслуживание ОДПУ тепла 74,08 руб. в отопительный период

8. Голосовали за хранение исполнительно-технической документации в офисе управляющей компании.

«За» 57,9 % голосов (684,3 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: функционировать дальше в ЦИ

9. Голосовали за выбор Совета дома и утверждение полномочий.

«За» 57,9 % голосов (684,3 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: сформировать Совет дома

7. Голосовали за выбор Председателя совета дома и утверждение полномочий.

«За» 57,9 % голосов (684,3 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: выбрать председателем совета дома Сергея А.А в.п.д  
тел. 89242855040

8. Разное

Председатель Собрания: \_\_\_\_\_

[Подпись]  
(подпись)

Сергей А.А  
(Ф.И.О.)

Секретарь Собрания: \_\_\_\_\_

[Подпись]  
(подпись)

Жаровичкина С.А.  
(Ф.И.О.)