

Протокол № 1

проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Матросова 29А

г. Корсаков

" 06 " 08 2018 г.

Инициатор собрания – Киселева И.И.

свидетельство № _____ от _____ г., выданное
на квартиру № _____, общая площадь квартиры – _____ м², доля в праве собственности на квартиру – _____ %

Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет
_____ по доверенности № _____ от _____ г.

выданной КУИ Администрации «Корсаковский городской округ»

Уведомления о голосовании вручены собственникам « _____ » _____ 2017 г.

(Сообщение о заочном голосовании было размещено)

голосование окончено « _____ » _____ 2017 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома – 2437,1 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2196,1 м.кв.

В голосовании приняли участие _____ собственников, обладающих площадью _____ кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников:

«За» 57,1 % голосов (1254,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: собрания начать

2. Голосовали об избрании председателя собрания:

«За» 57,1 % голосов (1254,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: избрал Киселеву И.И.

3. Голосовали о выборе секретаря собрания:

«За» 57,1 % голосов (1254,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: избрал Фоминскую Д.И.

4. Голосовали о выборе счетной комиссии:

«За» 57,1 % голосов (1254,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: сформировать комиссию КМ, Бабушкину д.п.

5. Голосовали за утверждение повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления (ТСЖ, непосредственное управление, управляющая компания).
2. Выбор управляющей компании по управлению и обслуживанию многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера тарифа за услуги управляющей компании.
5. Порядок внесения оплаты за коммунальные услуги (тепло, свет, вода) непосредственно ресурсно-снабжающим организациям.
6. Заключение сервисного договора на обслуживание ОДПУ тепла управляющей компанией.
7. Внесение в платежный документ строки обслуживание ОДПУ тепла в отопительный период (с октября по июнь) в размере 41,70 руб. с каждого жилого помещения.
8. Хранение исполнительно-технической документации в офисе управляющей компанией.
9. Выбор Совета дома, и утверждение полномочий.
10. Выбор Председателя совета дома и утверждение полномочий.
11. Разное.

«За» 57,1 % голосов (1254,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: повестку дня утвердить

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор способа управления (ТСЖ, непосредственное управление, управляющая компания).

«За» 57,1 % голосов (1254,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: выбрать способ управления для управляющей компании

2. Выбор управляющей компании по управлению и обслуживанию многоквартирного дома.

«За» 57,1 % голосов (1254,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: выбрать с 01.01.2018 - управляющую компанию ООО «Корсаков Тимос»

3. Голосовали за утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» 54,1 % голосов (1254,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: перечень утвердить

4. Голосовали за утверждение размера тарифа за услуги управляющей компании.

«За» 54,1 % голосов (1254,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: принять тариф в размере 18,30 руб. за 1 м²

5. Голосовали о внесении оплаты за коммунальные услуги (тепло, свет, вода) непосредственно ресурсно-снабжающим организациям

«За» 54,1 % голосов (1254,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: оплату за коммунальные услуги (тепло, свет, вода) вносить непосредственно РСО

6. Голосовали за заключение сервисного договора на обслуживание ОДПУ тепла управляющей компанией.

«За» 54,1 % голосов (1254,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: договор заключить

7. Внесение в платежный документ строки обслуживание ОДПУ тепла в отопительный период (с октября по июнь) в размере 41,70 руб. с каждого жилого помещения.

«За» 54,1 % голосов (1254,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов(_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: внести оплату в размере 41,70 руб с каждого помещения за обслуживание ОДПУ тепла

8. Голосовали за хранение исполнительно-технической документации в офисе управляющей компании.

«За» 54,1 % голосов (1254,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: здания документов в офисе УК.

9. Голосовали за выбор Совета дома и утверждение полномочий.

«За» 54,1 % голосов (1254,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: выбрать в совет дома Балушкину А.В.

7. Голосовали за выбор Председателя совета дома и утверждение полномочий.

«За» 54,1 % голосов (1254,3 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: избрать председателем совета дома Киселеву И.И.

8. Разное

Председатель Собрания:

Мелев

(подпись)

Киселева И.И.

(Ф.И.О.)

Секретарь Собрания:

Ан

(подпись)

Балушкина А.В.

(Ф.И.О.)