

Протокол № \_\_\_\_\_  
проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Матросова 29Б

г. Корсаков

" 06 " 02 2018 г.

Инициатор собрания – Кудимова Надежда Васильевна и  
свидетельство № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., выданное \_\_\_\_\_  
на квартиру № \_\_\_\_\_, общая площадь квартиры – \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, доля в праве собственности на квартиру – \_\_\_\_\_ %  
Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет  
\_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
выданной КУИ Администрации «Корсаковский городской округ»  
Уведомления о голосовании вручены собственникам «04» 01 2018 г.  
(Сообщение о заочном голосовании было размещено)  
голосование окончено « 06 » 02 2018 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:  
Общая площадь многоквартирного дома – 2436,2 кв.м.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2176,3 м.кв.

В голосовании приняли участие 23 собственников, обладающих площадью 1344 кв.м, что составляет 61,7 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

**1. Голосовали о начале общего собрания собственников:**

«За» 61,7 % голосов (1344 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: собрание начать.

**2. Голосовали об избрании председателя собрания:**

«За» 61,7 % голосов (1344 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: избрать Кудимову Н.В.

**3. Голосовали о выборе секретаря собрания:**

«За» 61,7 % голосов (1344 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: избрать Кудимову Н.В.

**4. Голосовали о выборе счетной комиссии:**

«За» 61,7 % голосов (1344 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: Выбором Кошениной И.В., Бонуровича Р.С., Баранникова

**5. Голосовали за утверждение повестки дня.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор способа управления (ТСЖ, непосредственное управление, управляющая компания).
2. Выбор управляющей компании по управлению и обслуживанию многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера тарифа за услуги управляющей компании.
5. Порядок внесения оплаты за коммунальные услуги (тепло, свет, вода) непосредственно ресурсно-снабжающим организациям.
6. Заключение сервисного договора на обслуживание ОДПУ тепла управляющей компанией.
7. Внесение в платежный документ строки обслуживание ОДПУ тепла в отопительный период (с октября по июнь) в размере 41,70 руб. с каждого жилого помещения.
8. Хранение исполнительно-технической документации в офисе управляющей компанией.
9. Выбор Совета дома, и утверждение полномочий.
10. Выбор Председателя совета дома и утверждение полномочий.
11. Разное.

«За» 61,7 % голосов (1344 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: повестку дня утвердить

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

**1. Выбор способа управления (ТСЖ, непосредственное управление, управляющая компания).**

«За» 61,7 % голосов (1344 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: Выбором способ управления многоквартирным домом непосредственно собственниками

**2. Выбор управляющей компании по управлению и обслуживанию многоквартирного дома.**

«За» 64,1 % голосов (1344 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: Выбором управляющую компанию ООО, Корсаков Руслан с 01.04.2018 г

**3. Голосовали за утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

«За» 61,7 % голосов (1344 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: перечень утвердить

**4. Голосовали за утверждение размера тарифа за услуги управляющей компании.**

«За» 61,7 % голосов (1344 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: утвердить размер тарифа в сумме за кв.м

**5. Голосовали о внесении оплаты за коммунальные услуги (тепло, свет, вода) непосредственно ресурсно-снабжающим организациям**

«За» 61,7 % голосов (1344 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: оплату за коммунальные услуги (тепло, свет, вода) вносить непосредственно ресурсно-снабжающим организациям

**6. Голосовали за заключение сервисного договора на обслуживание ОДПУ тепла управляющей компанией.**

«За» 61,7 % голосов (1344 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: договор заключить

**7. Внесение в платежный документ строки обслуживание ОДПУ тепла в отопительный период (с октября по июнь) в размере 41,70 руб. с каждого жилого помещения.**

«За» 61,7 % голосов (1344 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: внести оплату за обслуживание ОДПУ в размере 41,70 руб. с каждого помещения

**8. Голосовали за хранение исполнительно-технической документации в офисе управляющей компании.**

«За» 68,4 % голосов (1344 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: хранить документацию в офисе УК

**9. Голосовали за выбор Совета дома и утверждение полномочий.**

«За» 68,4 % голосов (1344 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: \_\_\_\_\_

**7. Голосовали за выбор Председателя совета дома и утверждение полномочий.**

«За» 68,4 % голосов (1344 кв.м), что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: выбор Кокушова Н.В.

**8. Разное**

Председатель Собрания: \_\_\_\_\_

Иванов  
(подпись)

Кокушова Н.В.  
(Ф.И.О.)

Секретарь Собрания: \_\_\_\_\_

Петров  
(подпись)

Колупаевский Р.Р.  
(Ф.И.О.)

Барышников М.