

Протокол № 1
проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Нагорная 15

г. Корсаков

" 01 " 03 2018 г.

Инициатор собрания – Сидорова Ирина Николаевна
свидетельство № _____ от _____ г., выданное _____
на квартиру № _____, общая площадь квартиры – _____ м², доля в праве собственности на квартиру – _____ %
Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет _____ по доверенности № _____ от _____ г.

выданной КУИ Администрации «Корсаковский городской округ»

Уведомления о голосовании вручены собственникам « 19 » 03 2018 г.

(Сообщение о заочном голосовании было размещено)

голосование окончено « 01 » 03 2018 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома – 2310,98 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 1137,9 м.кв.

В голосовании приняли участие 17 собственников, обладающих площадью 810,6 кв.м, что составляет 41,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников:

«За» 41,2 % голосов (810,6 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: соборники начали

2. Голосовали об избрании председателя собрания:

«За» 41,2 % голосов (810,6 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: выбрать Сидорову И.И.

3. Голосовали о выборе секретаря собрания:

«За» 41,2 % голосов (810,6 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: выбрать Кокаран Н.

4. Голосовали о выборе счетной комиссии:

«За» 99,2 % голосов (80,6 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: Смирнова И, Колосов И, Минибаяв И

5. Голосовали за утверждение повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления (ТСЖ, непосредственное управление, управляющая компания).
2. Выбор управляющей компании по управлению и обслуживанию многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера тарифа за услуги управляющей компании.
5. Порядок внесения оплаты за коммунальные услуги (тепло, свет, вода) непосредственно ресурсно-снабжающим организациям.
6. Заключение сервисного договора на обслуживание ОДПУ тепла управляющей компанией.
7. Внесение в платежный документ строки обслуживание ОДПУ тепла в отопительный период (с октября по июнь) в размере 89,40 руб. с каждого жилого помещения.
8. Хранение исполнительно-технической документации в офисе управляющей компанией.
9. Выбор Совета дома, и утверждение полномочий.
10. Выбор Председателя совета дома и утверждение полномочий.
11. Разное.

«За» 100 % голосов (80,6 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: повестку утвердить.

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Выбор способа управления (ТСЖ, непосредственное управление, управляющая компания).

«За» 100 % голосов (80,6 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: выбрать способ управления МКД
управляющей компанией.

2. Выбор управляющей компании по управлению и обслуживанию многоквартирного дома.

«За» 100 % голосов (80,6 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: выбрать способ с ул. М. д. № 10. Колосов Ильяс

3. Голосовали за утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» 100 % голосов (810,6 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: утвердить перечень обязательных работ и услуг

4. Голосовали за утверждение размера тарифа за услуги управляющей компании.

«За» 100 % голосов (810,6 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: утвердить тариф в размере 27 рублей за 1 м²

5. Голосовали о внесении оплаты за коммунальные услуги (тепло, свет, вода) непосредственно ресурсно-снабжающим организациям

«За» 100 % голосов (810,6 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: оплату за коммунальные услуги (тепло, свет, вода) вносить непосредственно РСБ

6. Голосовали за заключение сервисного договора на обслуживание ОДПУ тепла управляющей компанией.

«За» 100 % голосов (810,6 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: заключить сервисный договор

7. Внесение в платежный документ строки обслуживание ОДПУ тепла в отопительный период (с октября по июнь) в размере _____ с каждого жилого помещения.

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: внести оплату в отопительный период за обслуживание ОДПУ с каждого помещения в размере 23,4 рубля

8. Голосовали за хранение исполнительно-технической документации в офисе управляющей компании.

«За» 100,2 % голосов (810,6 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: хранить тех. документы в офисе УК

9. Голосовали за выбор Совета дома и утверждение полномочий.

«За» 100,2 % голосов (810,6 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: избрать Советом

7. Голосовали за выбор Председателя совета дома и утверждение полномочий.

«За» 100,2 % голосов (810,6 кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» 1 % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: избрать Советом И.И.

8. Разное

Председатель Соборания: Сидорова (подпись) Сидорова (Ф.И.О.)

Секретарь Соборания: Иванов (подпись) Иванов (Ф.И.О.)