

**Протокол № 1/2018**  
**проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: ул. Нагорная 17**

г. Корсаков

" 01 " марта 2018г.

Инициатор собрания – **Мещеряков Павел Александрович**

свидетельство № 65АБ 219883 от 19.01.2015г., выданное УФС гос.регистрации кадастра и картографии по Сах. обл на квартиру № 22, общая площадь квартиры- 52 м2, доля в праве собственности на квартиру- 100%

Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет \_\_\_\_\_ по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. выданной КУИ Администрации «Корсаковский городской округ»

Уведомления о голосовании вручены собственникам «19» июля 2017 г.  
(Сообщение о заочном голосовании было размещено)  
голосование окончено «01» марта 2018 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:  
Общая площадь многоквартирного дома – 2330,58 кв.м.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1137,9 м.кв.

В голосовании приняли участие 14 собственников, обладающих площадью 653,5 кв.м, что составляет 57,4% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является правомочным.

**1. Голосовали о начале общего собрания собственников.**

«За» 100 % голосов (653,5 кв.м), что составляет 57,4 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: собрание начать.

**2. Голосовали об избрании председателя собрания: Мещеряков Павел Александрович**

«За» 100 % голосов (653,5 кв.м), что составляет 57,4 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: Избрать председателем собрания Мещерякова Павла Александровича

**3. Голосовали о выборе секретаря собрания: Золотухину Л.В.**

«За» 100 % голосов (653,5 кв.м), что составляет 57,4 % от общего числа голосов собственников помещений;  
«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);  
«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: Избрать секретарем собрания Золотухину Л.В.

**4. Голосовали о выборе счетной комиссии:**

«За» 100 % голосов (653,5 кв.м), что составляет 54,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: Избрать Мещерякова П.А. Макогонову Л.Н. Каширина В.Н

**5. Голосовали за утверждение повестки дня.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор способа управления (ТСЖ, непосредственное управление, управляющая компания).
2. Выбор управляющей компании по управлению и обслуживанию многоквартирного дома.
3. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Утверждение размера тарифа за услуги управляющей компании.
5. Порядок внесения оплаты за коммунальные услуги (тепло, свет, вода) непосредственно ресурсно-снабжающим организациям.
6. Заключение сервисного договора на обслуживание ОДПУ тепла управляющей компанией.
7. Внесение в платежный документ строки обслуживание ОДПУ тепла в отопительный период (с октября по июнь) в размере 70,8 руб. с каждого жилого помещения.
8. Хранение исполнительно-технической документации в офисе управляющей компанией.
9. Выбор Совета дома, и утверждение полномочий.
10. Выбор Председателя совета дома и утверждение полномочий.
11. Разное.

«За» 100 % голосов (653,5 кв.м), что составляет 54,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: Повестку дня утвердить

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

1. **Выбор способа управления (ТСЖ, непосредственное управление, управляющая компания).**

«За» 100 % голосов (653,5 кв.м), что составляет 54,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: Выбрать способ управления МКД управляющая компания

2. **Выбор управляющей компании по управлению и обслуживанию многоквартирного дома.**

«За» 100 % голосов (653,5 кв.м), что составляет 54,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов ( \_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: Выбрать УК ООО «Корсаков Плюс» с 01 апреля 2018 года

**3. Голосовали за утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.**

«За» 100 % голосов (653,5 кв.м), что составляет 57,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: Перечень обязательных услуг по содержанию, ремонту и обслуживанию общего имущества собственников помещений МКД утвердить

**4. Голосовали за утверждение размера тарифа за услуги управляющей компании.**

«За» 100 % голосов (653,5 кв.м), что составляет 57,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: Утвердить тариф в размере 27 руб. за 1 кв. м.

**5. Голосовали о внесении оплаты за коммунальные услуги (тепло, свет, вода) непосредственно ресурсно-снабжающим организациям**

«За» 100 % голосов (653,5 кв.м), что составляет 57,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: Оплату за коммунальные услуги вносить непосредственно на расчетные счета РСО

**6. Голосовали за заключение сервисного договора на обслуживание ОДПУ тепла управляющей компанией.**

«За» 100 % голосов (653,5 кв.м), что составляет 57,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: Предоставить заключение договора на сервисное обслуживание ОДПУ теплоснабжения управляющей компании

**7. Внесение в платежный документ строки обслуживание ОДПУ тепла в отопительный период (с октября по июнь) в размере 70,8 руб с каждого жилого помещения.**

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

*За 100% голосов (653,5 кв.м), 57,4% от общего числа голосов.*

Решили: В ЕПД внести строку «обслуживание ОДПУ тепла». Принять тариф 70,8 рублей с каждого жилого помещения в период отопительного сезона.

**8. Голосовали за хранение исполнительно-технической документации в офисе управляющей компании.**

«За» 100 % голосов (653,5 кв.м), что составляет 57,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м);

«Воздержались» \_\_\_\_\_ % голосов (\_\_\_\_\_ кв.м).

Решили: Документацию хранить в офисе управляющей компании

**9. Голосовали за выбор Совета дома и утверждение полномочий.**

«За» 100 % голосов (653,5 кв.м), что составляет 57,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

Решили: **Избрать в совет дома Мещерякова П.А, Гацелюк Е.Н., Золотухина Л.В.**

**7. Голосовали за выбор Председателя совета дома и утверждение полномочий.**

«За» 100 % голосов (653,5 кв.м), что составляет 57,4 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

Решили: **Избрать председателем совета дома Мещерякова Павла Александровича (89147636920) . с предоставлением праваподписи по доверенности**

**8. Разное**

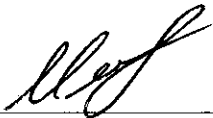
---

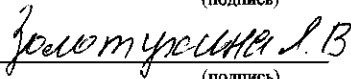
---

---

---

---

Председатель Собрания:  Мещеряков П.А.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь Собрания:  Золотухина Л.В.  
(подпись) (Ф.И.О.)