

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: Сахалинская область, г. Корсаков ул. Нагорная 15/1

Дата проведения общего собрания: 23 03 .2018 г. в 19ч.00

Место проведения общего собрания собственников жилья: г. Корсаков, ул. Нагорная 15/1 (комната для собраний).

Председатель собрания: Скорова Г. Ф.

Секретарь собрания: Рудкиев А. И.

Собственники жилья: 18 чел

Приглашенные на общее собрание собственников жилья: УО ООО "Корсаков Плюс"; Руководитель управления капитального строительства Ким А.Г.; Руководитель комитета по управлению имуществом Голубев Д.А. (или их представители).

КВОРУМ СОБРАНИЯ: ИМЕЕТСЯ/ НЕ ИМЕЕТСЯ.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1) Сроки исполнения решения суда по утеплению и обшиванию нашего дома.
- 2) По документации "Кадастрового учета" общей S дома.
- 3) Вопросы собственников к Руководителям служб.
- 4) Отчеты ООО "Корсаковской управляющей компании за 2017г.
- 5) Обсуждение отчета ООО КУК о выполненных работах за период с 01.01.2017г по 31.12.2017г
- 6) Расторжение "Договора управления" с ООО "Корсаковская управляющая компания" и заключение с УО ООО "Корсаков Плюс" договора управления многоквартирным домом.
- 7) Принятие тарифов "Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома" на 2018-2020год (с изменениями) после подписей членов Совета многоквартирного дома
- 8) Предоставить протокол собрания с решениями собственников жилья в УО ООО "Корсаков Плюс", по тарифам в графе "Управление многоквартирным домом" и "Периодичность". Обязать УО ООО "Корсаков Плюс" разместить полную информацию на сайте ГИС ЖКХ по многоквартирному дому ул. Нагорная 15/1
- 9) РАЗНОЕ.

ГОЛОСОВАНИЕ О ПРИНЯТИИ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

ЗА 18 ПРОТИВ ~ ВОЗДЕРЖАЛСЯ -

Повестка дня: Принята/ не принята

1) ЗАСЛУШАЛИ ответ Руководителей служб Администрации по утеплению и обшиванию нашего дома Тим А. Руководитель УКС сказал:
Необходимо в утеплении и обшивании
вашего дома, существуют. Но подтверждено
коллективом. В настоящее время работы
протект, стоимость обшив. и утепл. в 5 млн. одна
за дома. Все суды приняты успешно, в нашу
пользу. Туда надеюсь, что в этом году мы
утеплим ваш дом.

ВОПРОСЫ: 1. Дубровин С - В квартирах гребек и
плесень, что делается устранением недостатков?
2. Шаров - Обещали обшить еще дома,
но шпатель затекает вода этот вопрос за
давали несколько раз.
Ответ: 27 марта, придет подрядчик, тогда
будет по все шпатель.

2) Заслушали вопросы Скоровой Г.Ф. к Руководителям служб Администрации по документации "Кадастрового учета" общей S дома. (прилагается)

ОТВЕТ: На вопросы Скоровой ответил начальник
отдела мун. жилищного контроля Тихо-
нов А.С. В междоуличной рае предлагается для
обшивки земли более расширенным типом
фармации. Предпочита в июне. 26 марта, были
написать заявление для уточнения площади
дома и т.д. На поставленные вопросы от-
вета конкретного не было.

3) Вопросы собственников

жилья: Будимов - В какие сроки вы дойдете
ответ на наши вопросы

Ответ: Как получится по закону в течение
30 дней.

4) Отчеты ООО "Корсаковской управляющей компании за 2017г. - прилагается

Вопросы к КУК

Кудасов: Кто имеет право подписывать акты приема работ при аварийной ситуации?

Ответы: При аварийной ситуации акт в приема работ имеет право подписать любой сотрудник.

5) Обсуждение отчета ООО КУК о выполненных работах за период с 01.01.2017г по 31.12.2017г

ГОЛОСОВАЛИ О ПРИНЯТИИ ОТЧЕТОВ ООО КУК

ЗА 18 ПРОТИВ ----- ВОЗДЕРЖАЛСЯ -----

Решение: Принято/НЕ ПРИНЯТО.

6) Расторжение "Договора управления" с ООО "Корсаковская управляющая компания" и заключение с УО ООО "Корсаков Плюс" договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА 18 Против - Воздержался -

Решение : Принято/не принято

7) Принятие тарифов "Перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома" на 2018-2020год(с изменениями)после подписей членов Совета многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ

ЗА 18 Против - Воздержался -

Решение: Принято/не принято.

8) Предоставить протокол собрания с решениями собственников жилья в УО ООО "Корсаков Плюс", по тарифам в графе "Управление многоквартирным домом" на 2018-2020год и "Периодичность". Обязать УО ООО "Корсаков Плюс" разместить полную информацию на сайте ГИС ЖКХ по многоквартирному дому ул.Нагорная 15/1

Голосовали :

Решение: Принято/не принято

9) Разное: Тестирование предложенные на рассмотрение и решение собранием совета жильцов жилья от кв 18, кв 1, кв 10 и отведенных мест на площадке находящейся на придомовой территории №1071 и выделенных мест для размещения мусорных баков.

голосовали: за - 18, против - нет, воздержались - нет.

Решение: Принять отведенные места для размещения мусорных баков.

Тестирование предложенные от председателя совета дома Скоровой Г.Ф. - инициатором Ширинской С.С. сарайчик 2 этаж в связи с переездом на новое место жительства.

голосовали: за - 18, против - нет, воздержались - нет.

Решение: избрать старшим 2 этажа Чубасову А.Ю.

голосовали: за - 18, против - нет, воздержались - нет.

Собрание собственников жилья считать: Состоявшимся/не состоявшимся

23.03.2018г

Председатель Совета дома: Скорова Г.Ф.

Старший 1эт.: Трапесов

Старший 2эт.: Чубасова

Старший 3эт.: Вудкин