

Протокол № 3/18
проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Окружная 126

г. Корсаков

" 26 " 03 2018 г.

Инициатор собрания – Солова Николай Александрович
свидетельство № 0004300-65 от 27.07.1999 г., выданное Уп. Управ. суд. эк. сов. ад.
на квартиру № 40, общая площадь квартиры – 43,5 м², доля в праве собственности на квартиру – собств.

Интересы муниципального образования г. Корсакова как собственника в доме представляет
Соловьев Иван Александрович, бел доверенности № _____ от _____ г.
выданной КУИ Администрации «Корсаковский городской округ»

Уведомления о голосовании вручены собственникам «12» 03 2018 г.

(Сообщение о заочном голосовании было размещено)

голосование окончено «26» 03 2018 г.

В соответствии с инвентарным делом многоквартирного дома:

Общая площадь многоквартирного дома – 4327,88 кв.м.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 2697,60 м.кв.

В голосовании приняли участие 44 собственников, обладающих площадью 2162,4 кв.м, что
составляет 80,14 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В результате подсчета голосов по решению голосования решение общего собрания является
правомерным.

1. Голосовали о начале общего собрания собственников:

«За» 100 % голосов (2162,4 кв.м), что составляет 80 % от общего числа голосов
собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: Собрание начать

2. Голосовали об избрании председателя собрания: Савришова Владимир Владимирович

«За» 100 % голосов (2162,4 кв.м), что составляет 80 % от общего числа голосов
собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: избрать председателем собрания Савришова В.В.

3. Голосовали о выборе секретаря собрания: Хантешев Ураад Курбанович

«За» 100 % голосов (2162,4 кв.м), что составляет 80 % от общего числа голосов
собственников помещений;

«Против» _____ % голосов (_____ кв.м);

«Воздержались» _____ % голосов (_____ кв.м).

Решили: избрать секретарем Хантешев У.В.

4. Голосовали о выборе счетной комиссии:

«За» 100 % голосов (2162,7 кв.м), что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - % голосов (- кв.м);

«Воздержались» - % голосов (- кв.м).

Решили: голосовать единогласно за Советом Т. В. Ефремовой
18.10. Халдеевскую ул. д. 1.
Решение принять

5. Голосовали за утверждение повестки дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Расторжение договора обслуживания многоквартирного дома с ООО «Сакура-Плюс».
2. Выбор способа управления (ТСЖ, непосредственное управление, управляющая компания).
3. Выбор управляющей компании по управлению и обслуживанию многоквартирного дома.
4. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера тарифа за услуги управляющей компании.
6. Порядок внесения оплаты за коммунальные услуги (тепло, свет, вода) непосредственно ресурсно-снабжающим организациям.
7. Заключение сервисного договора на обслуживание ОДПУ тепла управляющей компанией.
8. Внесение в платежный документ строки обслуживание ОДПУ тепла в отопительный период (с октября по июнь) в размере 39,40 с каждого жилого помещения.
9. Хранение исполнительно-технической документации в офисе управляющей компанией.
10. Выбор Совета дома, и утверждение полномочий.
11. Выбор Председателя совета дома и утверждение полномочий.
12. Разное.

«За» 100 % голосов (2162,7 кв.м), что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - % голосов (- кв.м);

«Воздержались» - % голосов (- кв.м).

Решили: повестку утвердить

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Голосовали за расторжение договора по обслуживанию многоквартирного дома с управляющей компанией ООО «Сакура-Плюс».

«За» 100 % голосов (2162,7 кв.м), что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - % голосов (- кв.м);

«Воздержались» - % голосов (- кв.м).

Решили: Договор между ООО «Сакура-Плюс» и собственниками МКД по адресу ул. Халдеевская - расторгнуть
31 мая 2018г.

2. Выбор способа управления (ТСЖ, непосредственное управление, управляющая компания).

«За» 100 % голосов (2162,7 кв.м), что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - % голосов (- кв.м);

«Воздержались» - % голосов (- кв.м).

Решили: способ управления выбрать ТСЖ
- управляющая организация

3. Выбор управляющей компании по управлению и обслуживанию многоквартирного дома.

«За» 100 % голосов (2162,7 кв.м), что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

Решили: выбрать ООО «Корона-Темс»
представителем

4. Голосовали за утверждение перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

«За» 100 % голосов (2162,7 кв.м), что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

Решили: Утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества ООО «Корона-Темс» на 2018 год, 2019 год, 2020 год (3 года)

5. Голосовали за утверждение размера тарифа за услуги управляющей компании.

«За» 100 % голосов (2162,7 кв.м), что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

Решили: Утвердить размер тарифа за услуги УК ООО «Корона-Темс» 2018 год - 27,18 руб с 1 кв.м ежемесячно помесячно; 2019 год - 27,89 руб/кв.м 2020 год - 28,73 руб/кв.м

6. Голосовали о внесении оплаты за коммунальные услуги (тепло, свет, вода) непосредственно ресурсно-снабжающим организациям

«За» 100 % голосов (2162,7 кв.м), что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

Решили: Внести плату за коммунальные услуги (тепло, свет, вода) непосредственно ресурсно-снабжающим организациям

7. Голосовали за заключение сервисного договора на обслуживание ОДПУ тепла управляющей компанией.

«За» 100 % голосов (2162,7 кв.м), что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» — % голосов (— кв.м);

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

Решили: Заключить сервисный договор на обслуживание ОДПУ тепла управляющей компанией ООО «Корона-Темс»

8. Внесение в платежный документ строки обслуживание ОДПУ тепла в отопительный период (с октября по июнь) в размере 33,40 руб. с каждого жилого помещения.

«Против» — % голосов (— кв.м); За 100% голосов (2162,7 кв.м)

«Воздержались» — % голосов (— кв.м).

Решили: Внести в платежный документ строку «обслуживание ОДПУ тепла» установить размер платы 33,40 руб с каждого жилого помещения

9. Голосовали за хранение исполнительно-технической документации в офисе управляющей компании.

«За» 100 % голосов (2162,4 кв.м), что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - % голосов (- кв.м);

«Воздержались» - % голосов (- кв.м).

Решили: хранить исполнительно-техническую документацию в офисе УК ООО «Корпус Плюс»

10. Голосовали за выбор Совета дома и утверждение полномочий.

«За» 100 % голосов (2162,4 кв.м), что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - % голосов (- кв.м);

«Воздержались» - % голосов (- кв.м).

Решили: голосовать согласием за Советом Т.А. Ефремовой №18, Халмалеев И.И. Решения - принять, полномочия утверждены

11. Голосовали за выбор Председателя совета дома и утверждение полномочий.

«За» 100 % голосов (2162,4 кв.м), что составляет 80 % от общего числа голосов собственников помещений;

«Против» - % голосов (- кв.м);

«Воздержались» - % голосов (- кв.м).

Решили: выбрать председателем Совета Дома соб-ка №35 Ирадул Ибрагимов Халмалеев тел: 8914 4631440

8. Разное

Председатель Собрания: _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

Секретарь Собрания: _____

(подпись)

(Ф.И.О.)